

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 211761

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ БУДЁННОГО, 25

Сдается помещение свободного назначения

148 000 рублей

Предлагаю Вам просторное коммерческое помещение на проспекте Буденного, 25 в Москве. Удобная транспортная доступность обеспечивает шаговую близость к остановкам общественного транспорта. Это помещение имеет удобное расположение на первом этаже, высота потолков 3 метра. Общая площадь составляет 65 квадратных метров (Частями не сдается!!!), что позволяет реализовать различные идеи и концепции бизнеса. Помещение обладает электрической мощностью 10 кВт и имеет одну мокрую точку, а также имеются все необходимые коммуникации, включая сигнализацию, центральное отопление, приточную вентиляцию, локальное кондиционирование. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для клиентов. Аренда осуществляется на длительный срок по прямому договору. Форма налогообложения - упрощенная система налогообложения. Витринные окна позволяют привлекать внимание прохожих и визуально представлять Ваш бизнес. В данном помещении возможно организовать различные виды бизнеса, такие как магазин, салон красоты, аптеку, ателье одежды, мастерскую, парикмахерскую, фотостудию, флористику, спа-салон, антикафе, бельевого магазин, детский магазин, зоотовары, интернет-магазин, кофейню, маникюрный салон, массажный салон, мясную лавку, оптику, пункт выдачи заказов, салон связи, сувенирный магазин, суши-бар, тату-салон, турагентство, фотостудию, химчистку и другие. Это идеальное место для развития Вашего бизнеса в торговой или сервисной сфере. Не упустите возможность арендовать это коммерческое помещение в Москве, которое сочетает в себе удобное расположение, высокий пешеходный трафик и возможность создать заведение по Вашей мечте.

Возможное
назначение

магазин, салон красоты, аптека, ателье одежды, мастерская, парикмахерская, фотостудия, цветы, коммерция, спа-салон, антикафе, белье, детские товары, детский магазин, зоотовары, интернет-магазин, кофейня, маникюр, массажный салон, мясо, оптика, пункт выдачи, салон, салон связи, сувениры, суши, тату-салон, турагентство, фото-студия, химчистка

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сортировочная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	8	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	10 кВт
Общая площадь	65 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация

Помещение занято

Нет

Добавлено

2023-10-23

15:50:52

